УТВЕРЖДАЮ

Глава Андреевского сельского поселения

Омского муниципального района

Омской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Катаев

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ АНРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении **23 мая 2024 года** электронного аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. **ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Место размещения и эксплуатации НТО** | **Тип НТО** | **Площадь, кв.м** | **Специализация** |
| 1 | С. Андреевка, Улица  Центральная, дом 45 (ориентир) | павильон | 30,00 | универсальная (продовольственные и непродовольственные товары) |
| **Номер в схеме размещения НТО** | **Плата за размещение НТО в месяц, руб.** | **Сумма задатка, руб.** | **Начальная цена, руб.** | **Срок действия договора** |
| 7 | 3 427,03 | 34 270,30 | 10 281,09 | 5 лет |

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

|  |
| --- |
| **1) форма торгов:** электронный аукцион |
| **2) предмет электронного аукциона:** право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области |
| **3) наименование и адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион (место подачи заявок):**  Электронная площадка ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>),  секция «Имущество» (<https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Search.aspx>). |
| **4) наименование организатора электронного аукциона:** Администрация Андреевского сельского поселения Омского муниципального района омской области,  **место нахождения: 644526,** Омская обл., Омский р-н, с. Андреевка, ул. Школьная, д. 6,  **почтовый адрес: 644526,** Омская обл., Омский р-н, с. Андреевка, ул. Школьная, д. 6,  **адрес электронной почты:** andreewka27@rambler.ru  **номера контактного телефона:** +7 (3812) 92 55 86,  **ответственное должностное лицо организатора электронного аукциона:**  главный специалист Администрации Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Мухина Светлана Анатольевна |
| **5) краткое изложение условий договора на размещение нестационарного торгового объекта:**  **- место размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):** с. Андреевка, ул. Центральная, 45 (ориентир).  **- площадь нестационарного торгового объекта:** 30 кв.м.  **- тип нестационарного торгового объекта:** павильон  **- специализация нестационарного торгового объекта:** универсальная (продовольственные и непродовольственные товары)  **- архитектурный облик нестационарного торгового объекта:** павильон 3-го типа длиной 3,5 м. и шириной 3,0 м  **- номер в схеме размещения нестационарного торгового объекта:** № 7  **- стоимость платы за размещение нестационарного торгового объекта в месяц:** 3 427,03 рублей  **- сумма задатка:** 34 270,30 рублей |
| **6) начальная (минимальная) цена договора:** 10 281,09 рублей |
| **7) дата и время начала и окончания срока подачи заявок:**  - начало срока подачи заявок: 15 декабря 2023 года 09.00  - окончания срока подачи заявок: 09 января 2024 года 16.00 |
| **8) дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе:**  09 января 2024 года до 16.00 часов по местному времени. Заявки, поступившие после истечении срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются.  Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. |
| **9) размер и порядок внесения задатка:**  Сумма задатка составляет 34 270,30 рублей.  Претендент перечисляет на счет оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном регламентом электронной площадки.  Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитывается в счет оплаты договора на размещение нестационарного торгового объекта и подлежит перечислению в установленном порядке оператором электронной площадки на счет, указанный организатором электронного аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.  Задатки возвращаются:  1) участникам аукциона, за исключением его победителя и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах электронного аукциона;  2) участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем;  3) претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о рассмотрении заявок;  4) участникам электронного аукциона в случае принятия организатором электронного аукциона решения об отказе от проведения электронного аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения электронного аукциона.  Разблокирование денежных средств осуществляется в порядке и сроки согласно регламенту электронной площадки.  Задатки не возвращаются:  1) победителю, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам электронного аукциона;  2) участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в случае признания победителя уклонившимся от подписания договора. |
| **10) дата и время проведения электронного аукциона: 23 мая**   2024 года, 11:00 (время местное). |
| **11) «шаг электронного аукциона»:** 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора |
| **12) требования к участникам:**  Участник аукциона (далее – участник) – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.  Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке, имеющее намерение стать участником аукциона и имеющее намерение внести для этих целей задаток организатору электронного аукциона.  Участник аукциона:  - подает заявку на участие в порядке и в сроки, установленные для проведения аукциона, и несет ответственность за ее полноту и достоверность, вносит задаток;  - направляет предложения о цене аукциона в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене аукциона в закрытой форме;  - в случае победы в аукционе приобретает права и несет ответственность, возлагаемую на победителя условиями аукциона. |
| **13) перечень входящих в состав заявки документов:**  Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.  Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и информацию:  1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника (для иностранного лица);  2) для юридических лиц: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранного лица);  3) для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранного лица);  4) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя. В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени участника;  5) копии учредительных документов участника (для юридического лица), копии документов, удостоверяющих личность участника (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);  - отсутствие у участника недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) на дату рассмотрения заявки.  - платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном на указанный лицевой счет в аукционной документации; |
| **14) порядок и срок отзыва заявок и их изменения:**  Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.  Претендент вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, указанного в извещении, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. |
| **15) условия признания участника победителем:**  Победителем электронного аукциона признается его участник, соответствующий требованиям извещения, предложивший наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям, установленным постановлением Администрации Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 28.07.2016 г. № 64 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области». |
| **16) срок заключения договора с победителем, единственным участником:**  В течение 5 (пяти) дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, в который включается цена договора, предложенная победителем при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем, либо цена не ниже начальной (минимальной) цены договора при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником.  В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта победитель подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя, указанный проект договора, размещает на электронной площадке подписанный проект договора на размещение нестационарного торгового объекта и документ, подтверждающий внесение денежных средств в размере цены договора (с учетом ранее перечисленного задатка).  В течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя, и предоставления документов, подтверждающих внесение денежных средств в размере цены договора (с учетом ранее перечисленного задатка), организатор электронного аукциона обязан разместить на электронной площадке договор на размещение нестационарного торгового объекта, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организатора электронного аукциона.  Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона. |
| **17) условия признания победителя или участника уклонившимися от заключения договора:**  Победитель признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта он не внес денежные средства в размере цены договора (с учетом ранее перечисленного задатка).  В случае уклонения победителя от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта организатор электронного аукциона в течение одного рабочего дня, следующего за днем признания победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, размещает на электронной площадке протокол о признании такого победителя уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. Победителю, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, задаток не возвращается.  В случае если победитель признан уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.  В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта организатор аукциона заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта для участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. |
| **18) форма, сроки, порядок внесения денежных средств в качестве платы цены договора:**  В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта победитель размещает на электронной площадке документ, подтверждающий внесение денежных средств в размере цены договора (с учетом ранее перечисленного задатка).  Внесение средств осуществляется в безналичной форме по следующим реквизитам:  Наименование получателя: УФК по Омской области (Администрация Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области).  инн - 5528025210  кпп- 552801001,  Расчётный счёт — 03100643000000015200  Кор.счет - 40102810245370000044  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск  БИК -015209001  октмо - 52644402  КБК 60111109080100000120  Назначение платежа: плата за размещение НТО лот №\_ аукцион от \_\_.\_\_.20\_\_ |
| **19) сведения о наличии лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора:**  Присутствует лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора. |

Приложение 1

РАСЧЕТ

Платы за размещение нестационарного торгового объекта, плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта площадью 30 кв. м, расположенного по адресу: с. Андреевка Омского района Омской области ул. Центральная, 45, осуществляется исходя из размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленного постановлением Администрации Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 28.07.2016 года № 64 «Об утверждении «Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области » (далее – постановление) по формуле:

**П = (Б x S x К) / 12**

где:

**П** – размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта в рублях;

**Б** – базовая плата за размещение нестационарного торгового объекта для оценочной зоны и подзоны на территории Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, значение которой определяется в соответствии с приложением 2 Приказа Министерства имущественных отношений Омской области от 20.11.2020 г. № 45-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Омской области;

**S** – площадь нестационарного торгового объекта в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта в метрах квадратных;

**К** – устанавливаемый на календарный год коэффициент-дефлятор, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги).

**12** – количество месяцев в году.

Для специализированной торговли: молоко, хлебобулочные изделия, услуги по ремонту обуви, ремонту ключей, парикмахерские услуги – применяется понижающий коэффициент 0,5.

**П=(1585,67х30х1,729x0,5)/12 = 3 427,03**

|  |  |
| --- | --- |
| **УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:** | **ВЛАДЕЛЕЦ:** |
| Уполномоченный орган  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Катаев | Владелец  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подпись Подпись